



Архитектурные инновации в Москве: миф или реальность?

7 октября в рамках Expo Real в Мюнхене на стенде Правительства Москвы прошла конференция «Архитектурные инновации в Москве: миф или реальность?», организованная IM Events. Генеральным партнером выступила компания EY.

Сессию открыл Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры. «По количеству интересных проектов вряд ли какой-то город в мире вообще может в настоящее время сравниться с Москвой. Если говорить о самых крупных, заметных проектах, то за два года мы провели 20 конкурсов», – отметил Сергей Кузнецов.

«Уровень задач, который предлагает Москва, высочайший. Например, концепция развития набережных Москвы-реки, – согласился с главным архитектором Сергей Чобан, основатель архитектурного бюро SPEECH. – Город по-прежнему привлекает крупные инвестиции, и могу сказать, что сегодня в Москве гораздо больше возможностей для архитекторов, чем во многих европейских городах».

Продолжая разговор о концепции развития территорий, прилегающих к Москве-реке, Сергей Кузнецов заметил: «Долгое время река воспринималась как промзона, сейчас есть цель – развивать эти территории как единое целое».

В свою очередь, Марина Лепешкина, первый заместитель директора по организационным вопросам ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», рассказала о конкурсе на концепцию развития набережных Москвы-реки: «Конкурс еще не завершён, сейчас идет стадия активной работы финалистов конкурса над проектом. В конце сентября из поданных на конкурс 45 заявок было отобрано шесть финалистов, двое из которых – российские компании. Результаты будут объявлены в середине декабря».

Конкурсанты выполняют работы по двум большим направлениям. Первое – это разработка общей концепции развития реки до 2035 года, это те самые материалы, которые могут лечь в основу нового генплана города. Вторая часть – более детальная проработка трех площадок, которые были утверждены: территории Строгинской поймы, территории, входящей в ММДЦ «Москва-Сити», и части территории «ЗиЛа». Не исключено, что некоторые конкурсанты детально проработают и другие площадки».

На конференции поднималась и тема инновационных световых и технологических решений, влияющих на облик города и функционально-эстетическую составляющую проектов. Андрей Перегудов, старший вице-президент ОАО «Банк ВТБ», генеральный директор ЗАО УК «Динамо», рассказал, что при реализации проекта «ВТБ Арена Парк» «нужно сделать все возможное для

того, чтобы объект был правильно подсвечен. В вечернее время важно, насколько выделяется такая большая территория площадью 32 га». Но самой инновационной задачей он считает сохранение исторического наследия и придание ему современной функциональности.

Продолжая разговор о световых решениях, Карстен Винкельс, арт-директор «СтетоПроекта», Москва, Россия, гендиректор Winkels Concepts, Дортмунд, Германия, отметил: «Пять лет назад для наших российских клиентов имела значение лишь цена, но ситуация изменилась. Люди все более заинтересованы в развитии и использовании современных технологий, особенно что касается освещения. Подобные технологии требуют более существенного финансового вложения на стадии внедрения, но они экономят деньги на стадии эксплуатации».

«Все знают, что важно применять новые технологии, вопрос в том, как реализовать их эффективно и практично, – парирует Дмитрий Кац, главный архитектор BPS International. – Мы выбрали путь современного проектирования – создание цифровых моделей проектируемых зданий. Речь идет не о 3D-картинках, а о полной модели с техническими системами и т.д. Согласно СНиПу, в столичных МФК приблизительно 15% занимают технические площади. Мы выходим в таких комплексах на показатель около 7%, а это серьезный экономический эффект».

Говоря об инновациях в архитектуре, Владимир Иванов, управляющий партнер ГК «Спектрум», замечает: «Когда речь идет о комплексном развитии территорий и больших архитектурных конкурсах, мы предлагаем возможность математического моделирования аэродинамических потоков. Что это дает? На этапе планировки можно иначе скомпоновать застройку и избавиться от аэродинамических труб, которые зимой приводят к дискомфорту. Благодаря математическому моделированию мы даем архитектору возможность понимать исходные параметры для построения безопасного объекта. Что же касается Москвы, город прошел колоссальный путь от локальных проектов до проектов комплексной застройки. Конечно, нужен генплан, и чем быстрее он появится, тем комфортнее будут чувствовать себя девелоперы», – подвел итог дискуссии Владимир Иванов. **С R I e**