

УТВЕРЖДАЮ



Прейскурант

цен на услуги по обслуживанию зданий, помещений внутри здания и на внутренней территории, оказываемые в Бизнес Центре "Кантри Парк"
(для применения с 01.02.2023 г.)

Цены на Услуги не включают Налог на добавленную стоимость.

*Стоимость разовых услуг для Заказчика, не имеющего договора на оказание постоянных услуг.

УСЛУГИ ПО ЗАЯВКАМ

Стоимость разовых услуг, не требующих предварительного составления коммерческого предложения, определяется в зависимости от затраченного на работу времени с разовыми расценками за 1 человеко-час в соответствии с таблицей, стоимость регулярных услуг устанавливается Договором.

№ п/п	Виды работ	Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час	
ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ			
1.	Погрузо-разгрузочные работы	960,00	1700,00*
2.	Сопровождение грузов	870,00	870,00*
3.	Сборка-разборка-упаковка	960,00	1700,00*
МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ			
1.	Ремонт потолков: Замена потолочных плиток в потолках; ремонт реечного потолка и т.п. - <i>стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно</i>	960,00	1700,00*
2.	Ремонт мебели, сборка мебели; врезка дополнительных замков в мебель и т.п., <i>стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно</i>	960,00	1700,00*
3.	Ремонт дверей, врезка новых замков в двери, установка доводчиков на двери и т.п., <i>стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно</i>	960,00	1700,00*

4.	Ремонт, монтаж и сборка вывесок, картин, стендов и т.п., стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	960,00	1700,00*
5.	Мелкий ремонт в помещении монтаж плинтусов, наличников, подоконников и т.п., <i>стоимость входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно</i>	960,00	1700,00*
6.	Сварочные работы	1400,00	2700,00*
УСЛУГИ ПО УТИЛИЗАЦИИ МУСОРА			
1.	Вывоз КГМ(м3)	1700,00	1800,00*
УСЛУГИ ПО АРЕНДЕ			
1.	Подача техники	1200,00	1300,00*
2.	Подача стремянки	140,00	200,00*
3.	Аренда подъемника	1200,00	1300,00*
4.	Аренда погрузчика(МКСМ)	1200,00	1300,00*
5.	Аренда погрузчика (МС-115)	1200,00	1300,00*
6.	Аренда туры	600,00	700,00*
7.	Аренда грузовой тележки	200,00	200,00*
8.	Аренда электрокары (грузовой)	500,00	650,00*
9.	Аренда мини тележки для перевозки мебели	200,00	200,00*

*

УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ПРОВЕРКЕ И РЕГУЛИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Виды работ	Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час	
Работы по ремонту и установке оборудования и инженерных систем внутри помещений арендаторов			
1.	Установка дополнительных розеток, дополнительных лючков, дополнительных считывателей, электронных замков и т.п., стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1500,00	1700,00*

2.	Система вентиляции: ремонт и установка вентиляционного оборудования, потолочных кондиционеров, замена диффузоров, решеток и другого оборудования, стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1500,00	2700,00*
3.	Сантехника: ремонт и замена картриджей, смесителей, аэраторов, гибкой подводки, сифонов, фильтров, клапанов и Т.П., стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1500,00	2700,00*
4.	Электрика: замена ламп, автоматов, УЗО, пуско-регулирующей аппаратуры, розеток, выключателей и т.п., стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1500,00	1700,00*
5.	Слаботочные системы: ремонт, наладка и замена э/защелок, кнопок "Выход", розеток датчиков АПС и т.п., стоимость 5 запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1500,00	2700,00*
6.	Система холодоснабжения: ремонт и замена пультов управления, помп, плат управления и т.п., стоимость 6 запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1500,00	2700,00*
7.	Аварийно-восстановительные работы: локализация аварийной ситуации в арендуемом помещении в рамках эксплуатационной ответственности и оперативное принятие 7 мер по минимизации ущерба арендатора, ремонт или замена аварийного оборудования. Стоимость запасных частей, заменяемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1500,00	2700,00*
Планово-предупредительные работы по техническому обслуживанию, проверке и регулированию инженерных систем и оборудования внутри помещений Расчет стоимости работ производится с учетом установленного в помещении оборудования, его специфики и состояния на основании затраченного времени и ставок специалистов:			
1.	Инженерное сопровождение работ по графикам планово-предупредительного ремонта, проверка и регулирование 1 автоматики инженерных систем и оборудования внутри помещения - <i>стоимость расходных материалов не включена стоимость обслуживания</i>	Главный инженер - 2500,00	Главный инженер - 4500,00 *
2.	Работа техников по графикам планово-предупредительного ремонта, проверка и регулирование систем и оборудования внутри помещения - <i>стоимость расходных материалов не включена в стоимость обслуживания</i>	1500,00	2700,00

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Виды работ	Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час
1.	Администратор с 9:00 до 18:00 ч. 5 (пять) дней в неделю (по рабочим дням).	190,00
2.	Администратор с 11:00 до 20:00 ч. 5 (пять) дней в неделю (по рабочим дням)	190,00

УСЛУГИ ПО СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ

№ п/п	Виды работ	Стоимость, руб. за 1 ед. (без учета НДС)
1.	Выдача новой карты	500,00
2.	Перепрограммирование карты доступа	190,00
3.	Выдача радиометки	4500,00
4.	Программирование радиометки	190,00
5.	Проверка радиометки (диагностика)	220,00
6.	Замена батарейки радиометки	350,00
7.	Оформление пропуска в программе «СМАРТ БС»	135,00

Очистка, содержание, уход за помещениями внутри зданий.

Расчет стоимости клининговых услуг производится с учетом площади объекта, его специфики и состояния, уровня сложности работ

1.	Служба клининга	960,00	1700,00*
----	-----------------	--------	----------

№ п/п	Виды работ	Стоимость, руб. за 1 кв. м. (без учета НДС)	
1.	Ежедневная комплексная уборка в соответствии с "Регламентом проведения уборки"	до 500 кв.м.	от 120,00
		500-1000 кв.м.	от 100,00
		1000-3000 кв.м.	от 80,00
		более 3000 кв.м.	от 60,00
2.	Генеральная уборка	до 500 кв.м.	от 150,00
		500-1000 кв.м.	от 120,00
		1000-3000 кв.м.	от 100,00
		более 3000 кв.м.	от 80,00
3.	После строительная уборка	до 500 кв.м.	от 250,00
		500-1000 кв.м.	от 250,00
		1000-3000 кв.м.	от 150,00
		более 3000 кв.м.	от 100,00

Отдельные виды работ по клинингу (руб. - без учета НДС)

Отдельные виды работ по клинингу (руб. - без учета НДС)			
№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Стоимость, руб. (без учета НДС)
Уход за твердыми полами			
1.	Чистка механизированным способом Нанесение защитного слоя	1 кв. м.	от 50,00
Уход за мраморными полами			
1.	Глубокая размывка	1 кв. м.	от 20,00
2.	Нанесение полироли	1 кв. м.	от 60,00
3.	Шлифовка и полировка	1 кв. м.	от 240,00
4.	Кристаллизация Лестницы	1 кв. м.	от 300,00
Уход за гранитными полами			
1.	Глубокая размывка	1 кв. м.	от 45,00
2.	Нанесение полироли минимальный заказ 80 кв.м.	1 кв. м.	от 480,00
3.	Шлифовка и полировка минимальный заказ 80 кв.м.	1 кв. м.	от 580,00
4.	Лестницы	1 кв. м.	от 150,00
Мойка окон			
1.	Двухстворчатое	1 кв. м.	от 500,00
2.	Трехстворчатое	1 кв. м.	от 550,00
3.	Балконная дверь	1 кв. м.	от 400,00
4.	Лоджия	1 кв. м.	от 400,00
Химическая чистка мягкой мебели и ковровых покрытий			
1.	Химчистка ковра и ковровых покрытий	1 кв. м.	от 480,00
2.	Удаление пыли с тканевых жалюзи	1 кв. м.	от 580,00
3.	Мойка пластиковых жалюзи от 160 м2 (ед.)	ед.	от 1500,00
Чистка и мойка стен			
1.	Мытье, чистка окрашенных стен	за 10 м погонных по полу	120
2.	Мытье, чистка стен с оклеенными обоями	за 10 м погонных по полу	100
Мытье люстр, светильников			
1.	Мытье и чистка хрустальной люстры	окончательная стоимость зависит от сложности конструкции	
2.	Мытье светильника		
3.	Мытье светильника "бра"		
Уборка кухонных помещений			
1.	Мытье и чистка шкафов внутри	1 кв. м.	от 70,00
2.	Мытье холодильника	ед.	от 250,00
3.	Чистка газовых и электрических плит	ед.	от 200,00
4.	Чистка духового шкафа	ед.	от 200,00
5.	Чистка и мытье кухонного инвентаря, посуды, приборов	ед.	от 200,00
Уборка сан узлов и ванных комнат			
1.	Уход за ванной	ед.	от 180,00
2.	Душевая кабина	ед.	от 400,00
3.	Раковина	ед.	от 70,00
4.	Унитаз	ед.	от 100,00
5.	Кафель (плитка)	ед.	от 50,00

Чистка кожаной мебели			
1.	Уход за кожаной поверхностью стула	ед.	от 80,00
2.	Уход за кожаной поверхностью кресла	ед.	от 250,00
3.	Уход за кожаной поверхностью дивана	ед.	от 650,00
Химчистка			
1.	Диван на 2 посадочных места	ед.	от 1200,00
2.	Диван на 3 посадочных места	ед.	от 1700,00
3.	Диван на 3 посадочных места с углом	ед.	от 2700,00
4.	Кресло	ед.	от 450,00
5.	Стул	ед.	от 180,00

Уход за комнатными зелеными насаждениями

	Услуга	шт.	Цена (руб), без учета НДС
	Пересадка или посадка, лечение		
1	Пересадка-посадка растения до 20см.		100,00
2	Пересадка-посадка растения от 20 до 50см.	шт.	200,00
3	Пересадка-посадка растения от 50 до 100см.	шт.	350,00
4	Пересадка-посадка растения от 100 до 150см	шт.	550,00
5	Пересадка-посадка растения от 150 до 200см	шт.	950,00
6	Растения высотой свыше 2-х метров	шт.	договорная
7	Лечение растений, борьба с вредителями, подкормка растений.	шт.	от 400,00 (зависит от степени запущенности растения)
	Уход		
1	Уход за растением высотой до 50 см	шт.	220,00
2	Уход за растением высотой от 50 см до 1м	шт.	300,00
3	Уход за растением высотой от 1м до 1.5 м	шт.	350,00
4	Уход за растением высотой до 1.5 до 2м	шт.	380,00
5	Обслуживание растений высотой свыше 2-х метров	шт.	договорная

Комплексное обслуживание – еженедельное посещение специалиста для ухода за комнатными растениями и цветами

	Услуга	Итого: стоимость, руб. за 1 растение	Количество посещений в месяц	Сумма, руб. (без учета НДС)
1	Полив	25,00	4	220,00
2	Опрыскивание	25,00	2	220,00
3	Рыхление	25,00	2	130,00
4	Удаление пыли (душ)	60,00	1	130,00
5	Внесение удобрений	40,00	1	90,00
6	Обработка от болезней	40,00	1	90,00
7	Полировка	40,00	1	60,00
8	Обработка инсектицидами (от вредителей)	40,00	1	60,00
	Комплексное обслуживание			1000,00

Тарифы на курьерские услуги (руб.) без учета НДС

Доставка по городу Химки и району Куркино Доставка по городу Химки и району Куркино

Менее 1 кг	255,00
1-3 кг	279,00
3-5кг	301,00
5-6кг	325,00
За каждый последующий кг	30,00

Доставка по г. Москве в соответствии с зонами в руб.

Вес	M1*	M2	M3	M4	M5	M6
Менее 1 кг	418,00	457,00	649,00	805,00	1 013,00	1 800,00
1-3кг :	442,00	480,00	673,00	842,00	1 036,00	1 900,00
3-5кг	465,00	504,00	697,00	866,00	1 060,00	1 925,00
5-6кг	490,00	530,00	731,00	889,00	1 085,00	1 955,00
За каждый последующий кг	38,00	42,00	44,00	46,00	48,00	50,00

* ЗОНЫ

M1	Планерная, Речной вокзал, Сходненская, Водный стадион, Тушинская, Аэропорт, Войковская, Сокол.
M2	До кольцевой (Зеленая и фиолетовая ветки) Динамо, Spartak, Щукинская, Октябрьское поле, Полежаевская, Беговая, Улица 1905 года.
M3	На кольце и в кольце : Белорусская, Новослободская, Проспект Мира, Комсомольская, Курская, Таганская, Павелецкая, Добрынинская, Октябрьская, Парк Культуры, Киевская, Краснопресненская, Цветной бульвар, Маяковская, Тверская, Театральная, Новокузнецкая, Чеховская, Боровицкая, Полянка, Трубная, Сретенский бульвар. Чкаловская, Сухаревская, Тургеневская, Китай-Город, Третьяковская, Красные ворота, Чистые пруды, Лубянка, Охотный ряд. Библиотека имени Ленина, Кропоткинская, Смоленская, Арбатская, Площадь революции, Марксистская,
M4	Начиная от кольца все ветки (кроме зеленой и фиолетовой) Преображенская площадь, Сокольники, Красносельская, Фрунзенская, Спортивная, Воробьевы горы. Университет, Проспект Вернадского, Юго-Западная, Тропарево, Измайловская, Партизанская, Семеновская, Электrozаводская, Бауманская, Парк Победы, Славянский бульвар, Кунцевская, Кутузовская, Молодежная, Крылатская, Строгино, Мякинино, Волоколамская, Перово, Шоссе Энтузиастов, Авиамоторная, Площадь Ильича, Третьяковская, Лермонтовский проспект, Выхино, Рязанский проспект, Кузьминки, Текстильщики, Волгоградский проспект, Пролетарская, Борисово, Марьино, Братиславская, Люблино, Волжская, Печатники, Кожуховская, Дубровка, Крестьянская застава, Римская, Достоевская, Марьино роца, Бутырская, Домодедовская, Орехово, Царицыно, Кантемировская, Каширская, Коломенская, Технопарк, Автозаводская, Улица Академика Янгеля, Пражская, Южная, Чертановская, Севастопольская, Каховская, Нахимовский проспект, Нагорная, Тульская, Савеловская, Дмитровская, Тимирязевская, Петровско-Разумовская, Владыкино, Отрадная, Лесопарковая, Бицсвекий парк, Новоясеневская, Ясенево, Теплый Стан, Коньково, Беляево, Колужская, Новые Черемушки, Профсоюзная, Академическая, Ленинский проспект, Шаболовская, Балтийская, Коптево, Лихоборы, Окружная, Ростокино, Белокаменная, Локомотив, Измайлово, Соколиная гора, Андроновка, Нижегородская, Новохохловская, Угрешская, Зил, Верхние котлы, Крымская,

	Площадь Гагарина, Лужники. Шелепиха, Зоргия, Стрешнево, Аикио. Бульвар имени Донского, Ясенево, Новоясеневская, ВДНХ, Свиблово, Ботанический сад, Алексеевская, Рижская, Красногорск, город Одинцово, Долгопрудный.
M5	Последние две станции всех веток (кроме зеленой и фиолетовой): Алтуфьево, Бибирево, Бульвар Адмирала Ушакова, Улица Скобелевская, Улица Старокачаловская, Улица Горчакова, Бунинская Аллея, Бульвар Дмитрия Донского, Медведково, Бабушкинская, Бульвар Рокоссовского, Черкизовская, Румянцево, Саларьево, Щелковская, Первомайская, Пятницкое шоссе, Митино, Новокосью, Новогиреево, Жулебино, Котельники, Шипиловская, Зябликово, Красногвардейская, Алма-Атинская, город Люберцы, город Зеленоград, Видное.
M6	Области (Клин, Королев, Щелково, Дмитров, Истра, Подольск, Орехово-Зуево, Серпухов, Огниск, Балашиха, Солнечногорск, Домодедово, Дзержинский.)
	1) За срочность + 30%
	2) За ожидание - 1 минута- 1 рубль

Стоимость услуг по строительно-монтажным и отделочным работам согласовывается на основании выставленных коммерческих предложений.

Начальник отдела МСО



О.А. Богданова