УТВЕРЖДАЮ

Управляющий
ООО «Би-Пи-эС Русланд»

_____ Д.Э. Левин

«01» января 2018г.

Прейскурант

цен на услуги по обслуживанию зданий, помещений внутри здания и на внутренней территории, оказываемые в Бизнес Центре "Кантри Парк"

(для применения с 01.01.2018 г.)

Цены на Услуги не включают Налог на добавленную стоимость.
*Стоимость разовых услуг для Заказчика, не имеющих договора на оказание постоянных услуг.

УСЛУГИ ПО ЗАЯВКАМ

Стоимость разовых услуг, не требующих предварительного составления коммерческого предложения, определяется в зависимости от затраченного на работу времени с разовыми расценками за 1 человеко-час в соответствии с таблицей, стоимость регулярных услуг устанавливается Договором.

№ п/п	***Виды работ***	***Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час***	
ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ			
1.	Погрузо-разгрузочные работы	780,00	1560,00*
2.	Сопровождение грузов	700,00	700,00*
3.	Сборка-разборка-упаковка	780,00	1560,00*
МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ			
1.	**Ремонт потолков**: Замена потолочных плиток в потолках; ремонт реечного потолка и т.п. - *стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно*	780,00	1560,00*
2.	**Ремонт мебели**, сборка мебели, врезка дополнительных замков в мебель и т.п., *стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно*	780,00	1560,00*
3.	**Ремонт дверей,** врезка новых замков в двери, установка доводчиков на двери и т.п., *стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно*	780,00	1560,00*

4.	**Ремонт, монтаж** и сборка вывесок, картин, стендов и т.п., *стоимость материалов не входит в стоимость работ и* оплачивается дополнительно	780,00	1560,00*
5.	**Мелкий ремонт в помещении** монтаж плинтусов, наличников, подоконников и т.п., *стоимость входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно*	780,00	1560,00*
6.	**Сварочные работы**	1230,00	2460,00*
УСЛУГИ ПО УТИЛИЗАЦИИ МУСОРА			
1.	Вывоз КГМ(м3)	1010,00	1300,00*
УСЛУГИ ПО АРЕНДЕ			
1.	Подача техники	1000,00	1000,00
2.	Аренда стремянки	125,00	125,00
3.	Аренда подъемника	1000,00	1100,00*
4.	Аренда трактора «Вольво»	1900,00	2000,00*
5.	Аренда погрузчика(МКСМ)	950,00	1050,00*
6.	Аренда погрузчика (МС-115)	950,00	1050,00*
7.	Аренда туры	400,00	400,00
8.	Аренда грузовой тележки	150,00	150,00
9.	Аренда электрокары (грузовой)	450,00	450,00
10.	Аренда мини тележки для перевозки мебели	100,00	100,00

*

УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ПРОВЕРКЕ И РЕГУЛИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	***Виды работ***	***Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час***	
Работы по ремонту и установке оборудования и инженерных систем внутри помещении арендаторов			
1.	**Установка дополнительных** розеток, дополнительных лючков, дополнительных считывателей, электронных замков и т.п., стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1230,00	1560,00*
2.	**Система вентиляции:** ремонт и установка вентиляционного оборудования, потолочных кондиционеров, замена диффузоров, решеток и другого оборудования, стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1230,00	2460,00*
3.	**Сантехника:** ремонт и замена картриджей, смесителей, аэраторов, гибкой подводки, сифонов, фильтров, клапанов и Т.П., стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1230,00	2460,00*

4.	**Электрика:** замена ламп, автоматов, УЗО , пуско-регулирующей аппаратуры, розеток, выключателей и т.п., стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1230,00	1560,00*
5.	**Слаботочные системы:** ремонт, наладка и замена э/защелок, кнопок "Выход", розеток датчиков АПС и т.п., стоимость 5 запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	2460,00	1230,00*
6.	**Система холодоснабжения:** ремонт и замена пультов управления, помп, плат управления и т.п., стоимость 6 запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1230,00	2460,00*
7.	**Аварийно-восстановительные работы:** локализация аварийной ситуации в арендуемом помещении в рамках эксплуатационной ответственности и оперативное принятие 7 мер по минимизации ущерба арендатора, ремонт или замена аварийного оборудования. Стоимость запасных частей, заменяемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	1230,00	2460,00*
Планово-предупредительные работы по техническому обслуживанию, проверке и регулированию инженерных систем и оборудования внутри помещений Расчет стоимости работ производится с учетом установленного в помещении оборудования, его специфики и состояния на основании затраченного времени и ставок специалистов:			
1.	**Инженерное сопровождение работ** по графикам планово-предупредительного ремонта, проверка и регулирование 1 автоматики инженерных систем и оборудования внутри помещения - *стоимость расходных материалов не включена стоимость обслуживания*	Главный инженер - 2000,00 р. Главный энергетик - 2000,00 р. Инженер - 1230,00р..	Главный инженер - 4000,00 р. * Главный энергетик - 4000,00 р. Инженер - 1560,00р.*
2.	Работа техников по графикам планово-предупредительного ремонта, проверка и регулирование систем и оборудования внутри помещения - стоимость расходных материалов не включена в стоимость обслуживания	1230,00	2460,00*

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	*Виды работ*	*Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час*
1.	Администратор с 9:00 до 18:00 ч. 5 (пять) дней в неделю (по рабочим дням).	100,00
2.	Администратор с 11:00 до 20:00 ч. 5 (пять) дней в неделю (по рабочим дням)	100,00

УСЛУГИ ПО СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ

№ п/п	*Виды работ*	*Стоимость, руб. за 1 ед. (без учета НДС)*
1.	Выдача новой карты	400,00
2.	Перепрограммирование карты доступа	170,00
3.	Выдача радиометки	4500,00
4.	Программирование радиометки	170,00
5.	Проверка радиометки (диагностика)	200,00
6.	Замена батарейки радиометки	250,00
7.	Оформление пропуска в программе «СМАРТ БС»	120,00

Очистка, содержание, уход за помещениями внутри зданий.

Расчет стоимости клининговых услуг производится с учетом площади объекта, его специфики и состояния, уровня сложности работ

1.	Служба клининга	780,00	1560,00*

№ п/п	*Виды работ*	*Стоимость, руб. за 1 кв. м. (без учета НДС)*	
1.	Ежедневная комплексная уборка в соответствии с "Регламентом проведения уборки"	до 500 кв.м. 500-1000 кв.м. 1000-3000 кв.м. более 3000 кв.м.	от 120,00 от 100,00 от 80,00 от 60,00
2.	Генеральная уборка	до 500 кв.м. 500-1000 кв.м. 1000-3000 кв.м. более 3000 кв.м.	от 150,00 от 120,00 от 100,00 от 80,00
3.	После строительная уборка	до 500 кв.м. 500-1000 кв.м. 1000-3000 кв.м. более 3000 кв.м.	от 250,00 от 250,00 от 150,00 от 100,00

Отдельные виды работ по клинингу (руб. - без учета НДС)

№ п/п	*Виды работ*	*Единица измерения*	*Стоимость, руб. (без учета НДС)*
Уход за твердыми полами			
1.	Чистка механизированным способом Нанесение защитного слоя	1 кв. м.	от 50,00
Уход за *мраморными* полами			
1.	Глубокая размывка	1 кв. м.	от 20,00
2.	Нанесение полироли	1 кв. м.	от 60,00
3.	Шлифовка и полировка	1 кв. м.	от 240,00
4.	Кристаллизация Лестницы	1 кв. м.	от 300,00
Уход за гранитными полами			
1.	Глубокая размывка	1 кв. м.	от 45,00
2.	Нанесение полироли минимальный заказ 80 кв.м.	1 кв. м.	от 480,00
3.	Шлифовка и полировка минимальный заказ 80 кв.м.	1 кв. м.	от 580,00
4.	Лестницы	1 кв. м.	от 150,00
Мойка окон			
1.	Двухстворчатое	1 кв. м.	от 500,00
2.	Трехстворчатое	1 кв. м.	от 550,00
3.	Балконная дверь	1 кв. м.	от 400,00
4.	Лоджия	1 кв. м.	от 400,00
Химическая чистка мягкой мебели и ковровых покрытий			
1.	Химчистка ковра и ковровых покрытий	1 кв. м.	от 480,00
2.	Удаление пыли с тканевых жалюзи	1 кв. м.	от 580,00
3.	Мойка пластиковых жалюзи от 160 м2 (ед.)	ед.	от 1500,00
Чистка и мойка стен			
1.	Мытье, чистка окрашенных стен	за 10 м.п по полу	120
2.	Мытье, чистка стен с оклеенными обоями	за 10 м.п по полу	100
Мытье люстр, светильников			

1.	Мытье и чистка хрустальной люстры	окончательная стоимость зависит от сложности конструкции	
2.	Мытье светильника		
3.	Мытье светильника "бра"		
Уборка кухонных помещений			
1.	Мытье и чистка шкафов внутри	1 кв. м.	от 70,00
2.	Мытье холодильника	ед.	от 250,00
3.	Чистка газовых и электрических плит	ед.	от 200,00
4.	Чистка духового шкафа	ед.	от 200,00
5.	Чистка и мытье кухонного инвентаря, посуды, приборов	ед.	от 200,00
Уборка сан узлов и ванных комнат			
1.	Уход за ванной	ед.	от 180,00
2.	Душевая кабина	ед.	от 400,00
3.	Раковина	ед.	от 70,00
4.	Унитаз	ед.	от 100,00
5.	Кафель (плитка)	ед.	от 50,00
Чистка кожаной мебели			
1.	Уход за кожаной поверхностью стула	ед.	от 80,00
2.	Уход за кожаной поверхностью кресла	ед.	от 250,00
3.	Уход за кожаной поверхностью дивана	ед.	от 650,00
Химчистка			
1.	Диван на 2 посадочных места	ед.	от 1200,00
2.	Диван на 3 посадочных места	ед.	от 1700,00
3.	Диван на 3 посадочных места с углом	ед.	от 2700,00
4.	Кресло	ед.	от 250,00
5.	Стул	ед.	от 80,00

Уход за комнатными зелеными насаждениями

	Услуга	шт.	Цена (руб), без учета НДС
	Пересадка или посадка, лечение		
1	Пересадка-посадка растения до 20см.	шт.	100,00
2	Пересадка-посадка растения от 20 до 50см.	шт.	200,00
3	Пересадка-посадка растения от 50 до 100см.	шт.	300,00
4	Пересадка-посадка растения от 100 до 150см	шт.	400,00
5	Пересадка-посадка растения от 150 до 200см	шт.	500,00
6	Растения высотой свыше 2-х метров	шт.	договоная
7	Лечение растений, борьба с вредителями, подкормка растений.	шт.	от 400,00 (зависит от степени запущенности растения)
	Уход		
1	Уход за растением высотой до 50 см	шт.	220,00
2	Уход за растением высотой от 50 см до 1м	шт.	300,00
3	Уход за растением высотой от 1м до 1.5 м	шт.	350,00
4	Уход за растением высотой до 1.5 до 2м	шт.	380,00
5	Обслуживание растений высотой свыше 2-х метров	шт.	договорная

Комплексное обслуживание – еженедельное посещение специалиста для ухода за комнатными растениями и цветами

	Услуга	Итого: стоимость, руб. за 1 растение	Количество посещений в месяц	Сумма, руб. (без учета НДС)
1	Полив	25,00	4	220,00
2	Опрыскивание	25,00	2	220,00

3	Рыхление	25,00	2	130,00
4	Удаление пыли (душ)	60,00	1	130,00
5	Внесение удобрений	40,00	1	90,00
6	Обработка от болезней	40,00	1	90,00
7	Полировка	40,00	1	60,00
8	Обработка инсектицидами (от вредителей)	40,00	1	60,00
				1000,00

Тарифы на курьерские услуги (руб.) без учета НДС

Доставка по городу Химки и району Куркино

Менее 1 кг	220,00
1-3 кг	230,00
3-5кг	280,00
5-6кг	300,00
За каждый последующий кг	25,00

Доставка по г. Москве в соответствии с зонами в руб.

Вес	**М1***	**М2**	**М3**	**М4**	**М5**	**Мб**	**Химки**
Менее 1 кг	358,00	408,00	588,00	649,00	1 005,00	1 800,00	220,00
1-3кг :	386,00	436,00	632,00	683,00	1 030,00	1 900,00	230,00
3-5кг	420,00	470,00	666,00	716,00	1 060,00	1 925,00	280,00
5-6кг	498,00	515,00	694,00	744,00	1 085,00	1 955,00	300,00
За каждый последующий кг	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00

*** ЗОНЫ**

М1	Планерная, Речной вокзал, Сходненская, Водный стадион, Тушинская , Аэропорт, Войковская, Сокол.
М2	До кольцевой (Зеленая и фиолетовая ветки) Динамо, Спартак, Щукинская, Октябрьское поле, Полежаевская, Беговая, Улица 1905 года.
М3	На кольце **и** в кольце : Белорусская, Новослободская, Проспект Мира, Комсомольская, Курская, Таганская, Павелецкая, Добрынинская, Октябрьская, Парк Культуры, Киевская, Краснопресненская , Цветной бульвар, Маяковская , Тверская, Театральная, Новокузнецкая, Чеховская, Боровицкая, Полянка, Трубная, Сретенский бульвар. Чкаловская , Сухаревская , Тургеневская , Китай-Город, Третьяковская, Красные ворота, Чистые пруды, Лубянка , Охотный ряд. Библиотека имени Ленина, Кропоткинская, Смоленская, Арбатская, Площадь революции , Марксистская,
М4	Начиная от кольца все ветки (кроме зеленой и фиолетовой) Преображенская площадь, Сокольники, Красносельская, Фрунзенская , Спортивная , Воробьевы горы. Университет , Проспект Вернадского, Юго-Западная, Тропарево, Измайловская, Партизанская, Семеновская, Электрозаводская, Бауманская, Парк Победы, Славянский бульвар, Кунцевская , Кутузовская, Молодежная, Крылатская, Строгино , Мякинино, Волоколамская, Перово , Шоссе Энтузиастов, Авиамоторная, Площадь Ильича, Третьяковская, Лермонтовский проспект, Выхино, Рязанский проспект, Кузьминки, Текстильщики, Волгоградский проспект, Пролетарская, Борисово, Марьино, Братиславская, Люблино, Волжская, Печатники, Кожуховская, Дубровка, Крестьянская застава, Римская, Достоевская, Марьина роща, Бутырская, Домодедовская, Орехово, Царицыно, Кантемировская, Каширская, Коломенская, Технопарк, Автозаводская, Улица Академика Янгеля, Пражская, Южная, Чертановская, Севастопольская, Каховская, Нахимовский проспект, Нагорная, Тульская, Савеловская, Дмитровская, Тимирязевская, Петровско-Разумовская, Владыкино, Отрадная, Лесопарковая, Бицсвекий парк, Новоясеневская, Ясенево, Теплый Стан, Коньково, Беляево, Колужская , Новые Черемушки, Профсоюзная, Академическая, Ленинский проспект, Шаболовская, Балтийская , Коптево, Лихоборы, Окружная, Ростокино, Белокаменная, Локомотив, Измайлово, Соколиная гора, Андроновка, Нижегородская, Новохохловская, Угрешская, Зил, Верхние котлы, Крымская, Площадь Гагарина, Лужники. Шелепиха, Зоргия, Стрешнево, Аикио. Бульвар имени Донского, Ясенево, Новоясеневкая, ВДНХ, Свиблово, Ботанический сад, Алексеевская , Рижская, Красногорск, город Одпнцово, Долгопрудный.

М5	Последние две станции всех веток (кроме зеленой и фиолетовой): Алтуфьево, Бибирево , Бульвар Адмирала Ушакова, Улица Скобелевская, Улица Старокачаловская, Улица Горчакова, Бунинская Аллея, Бульвар Дмитрия Донского, Медведково, Бабушкинская, Бульвар Рокоссовского, Черкизовская, Румянцево, Саларьево, Щелковская, Первомайская, Пятницкое шоссе, Митино, Новокосшю, Новогиреево, Жулебино, Котельники, Шипиловская, Зябликово, Красногвардейская, Алма-Атинская, город Люберцы, город Зеленоград, Видное.
М6	Области (Клин, Королев, Щелково , Дмитров, Истра, Подольск,, Орехово-Зуево, Серпухов, Огненск, Балашиха, Солнечногорск, Домодедово, Дзержинский.)
	1) За срочность + 30%
	2) За ожидание - 1 минута- 1 рубль

Стоимость услуг, требующих предварительного составления коммерческого предложения, определяемая в соответствии с дополнительными расчетами и сметами

	Наименование работ	*ед. изм.*	*руб.*
	Малярные работы		
	Укрывание полов и мебели п/э пленкой	кв.м	10,00р.
	Наклейка армированной сетки	кв.м.	85,00р.
	Проклейка и расгипсовка швов ГКЛ стен	п.м.	30,00р.
	Расчистка поверхности стен от старых покрасок шпателем	п.м.	45.00р.
	Расшивка трещин	п.м.	50,00р.
	Заделка трещин сухой смесью 1010	п.м.	70,00р.
	Заделка щелей, рустов герметиком	п.м.	80,00р.
	Проклейка углов, стыков, рустов серпянкой	п.м.	60,00р.
	Противогрибковая обработка стен	кв. м	50,00р.
	Грунтовка поверхности	кв. м.	80,00р.
	Шпаклевание стен 2 раза	кв.м.	150,00р.
	Дополнительное шпаклевание стен	кв. м.	90,00р.
	Шлифование поверхности стен	кв. м.	50,00р.
	Шпаклевание потолка 2 раза	кв. м.	160,00р.
	Дополнительное шпаклевание потолка	кв. м.	140,00р.
	Шлифование поверхности потолка	кв. м.	60,00р.
	Шпаклевание откосов	п.м.	230,00р.
	Покраска стен в/э краской 2 раза	кв. м.	130,00р.
	Дополнительная окраска стен в/э красками	кв. м.	80,00р.
	Покраска потолка эмалью и в/э краской 2 раза	кв. м.	140,00р.
	Дополнительная покраска эмалью и в/э краской	кв. м.	85,00р.
	Наклеивание на стены стеклоткань	кв. м.	125,00р.
	Наклеивание на стены обои бумажные	кв. м.	160,00р.
	Наклеивание на стены стеклообои, самоклейка, обои под покраску	кв. м.	260,00р.
	Нанесение жидких обоев	кв. м.	360,00р.
	Наклеивание обойного бордюра	п.м.	105,00р.
	Оклеивание потолка обоями	кв. м.	310,00р.
	Наклеивание пенопластовых панелей на потолок	кв. м.	320,00р.
	Оклейка двери пленкой самоклеящейся (две стороны).	ед.	750,00р.
	Огрунтовка металлической поверхности, с подготовкой	кв.м.	120,00р.
	Окраска металлической поверхности 2 раза	кв.м.	155,00р.
	Огрунтовка поверхности труб и металлоконструкций с подготовкой	п.м.	105,00р.
	Окраска поверхности труб и металлоконструкций 2 раза	п.м.	125,00р.
	Окраска плинтусов, наличников	п.м.	130,00р.

	Окраска откосов	п.м.	110,00р.
	Окраска радиаторов	ед.	450,00р.
	Отделка стен декоративной штукатуркой	кв. м.	1 500,00р.
	Монтаж плинтуса потолочного шириной до 40 мм	п.м.	130,00р.
	Монтаж плинтуса потолочного шириной от 40 мм	п.м.	220,00р.
	Установка УГОЛКОВ:		
	- металлических под шпаклевку;	п.м.	55,00р.
	- декоративных.	п.м.	65,00р.
	Окраска полов	кв. м.	250,00р.
	Окраска оконного блока с зачисткой	кв. м.	1 150,00р.
	Окраска дверного блока с подготовкой	кв. м.	650,00р.
	Штукатурные работы		
	Набивка сетки под штукатурку стены	кв.м.	120,00р.
	Набивка сетки под штукатурку потолка	кв.м.	145,00р.
	Установка угловых маячков штукатурных	п.м.	55,00р.
	Установка маячков штукатурньгх	п.м.	40,00р.
	Проклейка углов, стыков, рустов серпянкой	п.м.	45,00р.
	В/к штукатурка стен до 30 мм цемента.смесями	кв.м.	350,00р.
	В/к штукатурка стен свыше 30 мм цементн.смесями	кв.м.	430,00р.
	Штукатурная обработка стен до 15 мм. гипсовой смесью	кв.м.	450,00р.
	В/к штукатурка стен до 15 мм гипс, смесями	кв.м.	550,00р.
	В/к штукатурка стен криволинейная	кв.м.	650,00р.
	В/к штукатурка потолков до 15 мм гипс, смесями	кв.м.	600,00р.
	В/к штукатурка ригелей, балок гипс.смесями	п.м.	620,00р.
	Штукатурка откосов до 250 мм	п.м.	350,00р.
	Штукатурная обработка арочных элементов	п.м.	570,00р.
	Штукатурка откосов оконных шириной до 30 см	п.м.	300,00р.
	Штукатурка откосов оконных шириной от 30 до 60 см	п.м.	590,00р.
	Демонтаж		
1	Очистка от набелов и загрязнений	кв. м.	40,00р.
2	Очистка от старой краски	кв. м.	45,00р.
3	Снятие обоев 1 слой	кв. м.	55,00р
4	Расчистка потолка: побелка	кв. м.	55,00р.
5	Расчистка потолка: краска отслаивающаяся	кв. м.	45,00р.
6	Разборка перегородок из ацеида, гипсолита, ДСП	кв. м.	250,00р.
7	Демонтаж деревянных перекрытий	кв. м.	400,00р.
8	Разборка перегородок из кирпича толщиной до 100мм	кв. м.	200,00р.
9	Разборка перегородок из кирпича толщиной до 250мм	кв. м.	290,00р.
10	Разборка перегородок из кирпича толщиной до 4Г)Пл/пи	кв. м.	5000,00р
11	Разборка ж/б перегородок до 150 мм	кв м.	1 800,00р.
12	Разборка ж/б перегородок до 400мм	кв. м.	4 700,00р.
13	Прорубание проема в стене (кирпич) до 150 мм	кв. м.	480,00р.
14	Прорубание проема в стене (кирпич) до 400 мм	кв. м	1 100,00р.
15	Прорубание проема в стене (бетон) до 140 мм	кв. м.	4 200,00р.
16	Прорубание проема в стене (бетон) до 180 мм	кв. м.	5 500,00р.
17	Пробивка арочных элементов в ж/б стене 150мм	кв. м.	1 900,00р.

18	Удаление старой стяжки до 10 см цементно-песчаная	кв. м.	155,00р.
19	Удаление старой стяжки свыше 10 см цементно- песчаная	кв. м.	255,00р.
20	Демонтаж штукатурки известковой	кв. м.	105,00р.
21	Демонтаж штукатурки цементной	кв. м.	145,00р.
22	Демонтаж розеток, выключателей	ед.	55,00р.
23	Демонтаж распаянных коробок	ед.	55,00р.
24	Демонтаж светильников	ед.	105,00р.
25	Демонтаж счетчика	ед.	150,00р.
26	Демонтаж эл. щита до 10 автоматов	ед.	850,00р.
27	Демонтаж эл. плит, однофазовых	ед.	95,00р.
28	Демонтаж эл. проводов	п.м.	10,00р.
29	Демонтаж оконных блоков без сохранения	кв. м.	550,00р.
30	Демонтаж дверных блоков без сохранения	шт.	450,00р.
31	Демонтаж сантех.кабины без сохранения	ед.	750,00р.
32	Демонтаж без сохранения ванны	ед.	650,00р.
33	Демонтаж без сохранения душевого поддона	ед.	300,00р.
34	Демонтаж без сохранения умывальника	ед.	250,00р.
35	Демонтаж без сохранения унитаза	ед.	260,00р
36	Демонтаж без сохранения батарей отопления	ед.	280,00р.
37	Демонтаж без сохранения полотенцесушителя	ед.	520,00р.
38	Демонтаж труб отопления, водопровода, канализации	п.м.	130,00р.
39	Демонтаж стальных дверей	шт.	1 200,00р
40	Демонтаж стальных решеток	кв.м.	200,00р.
41	Демонтаж газовых плит	шт.	430,00р.
42	Демонтаж подоконников, отливов	п.м.	170,00р.
43	Демонтаж без сохранения деревянных полов по лагам	кв. м.	390,00р.
44	Демонтаж без сохранения деревянного паркета	кв. м.	145,00р
45	Демонтаж ковролина	кв. м.	55,00р.
46	Демонтаж плитки	кв. м.	120,00р.
47	Демонтаж оргалита	кв. м.	55,00р.
48	Демонтаж линолеума	кв. м.	55,00р.
49	Демонтаж плинтуса	п.м.	45,00р.
50	Демонтаж ковровой плитки	кв. м.	170,00р.
	Стены, перекрытия и потолки		
1	Кладка стен из кирпича до 150 мм.	кв. м.	320,00р.
2	Кладка стен из кирпича до 150мм. Криволинейная	кв. м.	460,00р.
3	Кладка стен из кирпича до 250мм	кв. м.	650,00р.
4	Кладка стен из гипсоблоков	кв. м.	320,00р.
5	Кладка гипсолитовых блоков с закладкой арматуры	кв. м.	370,00р.
6	Кладка пеноблоков	кв. м.	370,00р.
7	Кладка пеноблоков с закладкой арматуры	кв. м.	420,00р.
8	Армирование кладки	кв. м.	65,00р.
9	Монтаж каркаса под обшивку стен прямолинейных	кв. м.	175,00р.
10	Монтаж каркаса стен сложной геометрии	КВ .м.	225,00р.
11	Обшивка гипсокартоном в 1 слой: стен прямолинейных	кв. м.	250,00р.
12	Обшивка гипсокартоном в 1 слой: стен сл. геометрии	кв. м.	300,00р.
13	Обшивка гипсокартоном в 1 слой: стен криволинейных	кв. м.	ДОГ.
14	Обшивка стен пластиковыми или МДФ панелями	кв. м.	260,00р.

15	Проклейка стен пробковым звукоизоляционным материалом	кв. м.	250,00р.
16	Монтаж каркаса потолка одноуровневого	кв. м.	210,00р.
17	Монтаж каркаса потолка двухуровневого	кв. м.	270,00р.
18	Монтаж каркаса потолка двухуровневого сложи. Геометрии	кв. м.	ДОГ.
19	Обшивка гипсокартоном в 1 слой: потолка одноуровневого	кв. м.	250,00р.
20	Обшивка гипсокартоном в 1 слой: потолка двухуровневого	кв. м.	290,00р.
21	Обшивка ГК в 1 слой: потолка двухуровневое сложн.Геометр.	кв. м.	ДОГ.
22	Монтаж реечного потолка	кв. м.	370,00р.
23	Монтаж потолка Армстронг	кв. м.	350,00р.
24	Обшивка потолка пластиковыми или МДФ панелями	кв. м.	360,00р.
25	Устройство потолочного портала прямоугольной формы	п.м.	700,00р.
26	Устройство потолочного портала полукруглой формы	п.м.	850,00р.
27	Проклейка потолка пробковым звукоизоляц. материалом под малярку	кв. м.	250,00р.
28	Заполнение утеплителем до 100 мм.стен	кв. м.	55,00р.
29	Заполнение утеплителем до 100 мм.потолка	кв. м.	65,00р.
30	Устройство вент, каналов из труб гофриров.	п.м.	180,00р.
31	Устройство вент, каналов из сборных пласт труб	п.м.	230,00р.
	Изготовление металлоконструкций		
1	Демонтаж металлоконструкций,столбов,решеток	п.м.	55,00р.
2	Изготовление металлоконструкций, столбов, решеток	п.м.	80,00р.
3	Изготовление отверстий в металлоконструкциях,столбах,решетках	шт.	70,00р.
4	Изготовление ворот,калиток,дверей	кв. м.	650,00р.
5	Установка металлоконструкций,столбов,решеток	п.м.	330,00р.
	Устройство полов		
1	Гидроизоляция пола	кв. м.	3000,00р.
2	Выравнивание полов самонивелиром	кв. м.	200,00р.
3	Изготовление цементной стяжки (до 5 см)	кв. м.	370,00р.
4	Армирование цементной стяжки	кв. м.	55,00р.
5	Грунтовка основания смесью "Бетоконтакт" (1 слой)	кв. м.	100,00р.
6	Монтаж системы водяного подогрева пола	кв. м.	950,00р.
7	Подсыпка пола керамзитом до 200 мм	кв. м.	160,00р.
8	Укладка искусственного камня на стену или на пол	кв. м.	850,00р.
9	Укладка мрамора на пол	кв. м.	1450,00р.
10	Шлифовка бет. стяжки,нанесение ударостойкой эмали	кв. м.	450,00р.
11	Устройство деревянного «чистого» пола	кв. м.	650,00р.
12	Устройство полов из фанеры	кв. м.	330,00р.
13	Монтаж лаг на регулируемые полы	кв. м.	240,00р.
14	Подготовка поверхности под настил паркета	кв. м.	380,00р.
15	Настилка паркета палубой	кв. м.	480,00р.
16	Настилка паркетной доски	кв. м.	520,00р.
17	Настилка ламинированной доски	кв. м.	420,00р.
18	Шпатлевка паркета	кв. м.	180,00р.
19	Настилка линолеума,ковролина	кв. м.	270,00р.
20	Циклевка паркета	кв. м.	430,00р.
21	Лакировка паркета за 3 раза	кв. м.	240,00р.
22	Грунтовка, морилка паркета за слой	кв. м.	55,00р.
23	Устройство фриза,бордюра напольного	п.м.	130,00р.
24	Настил линолеума	кв.м.	270,00р.
	Столярные работы		
1	Монтаж оконных блоков Монтаж оконных блоков эркерных	кв .м.	1 150,00р.
2	Установка новой двери межкомнатной	ед.	2 400,00р.

3	Установка новой двери (распашная)	ед.	3 500,00р.
4	Установка встроенной в стену двери	ед.	3 200,00р.
5	Установка двери типа "гармошка"	ед.	2 800,00р.
6	Установка металлической двери	ед.	5 800,00р.
7	Установка стекол в двери с герметизацией	ед.	300,00р.
8	Установка декоративных порогов	м.	135,00р.
9	Установка наличников	п.м.	145,00р.
10	Установка замков	ед.	420,00р.
11	Установка фурнитуры	ед.	140,00р.
12	Установка подоконников: простая (прямолинейная)	п.м.	350,00р.
13	Установка подоконников мраморных	п.м.	1 900,00р.
14	Установка столешницы	п.м.	400,00р.
15	Вырезка отверстия в столешнице под установку мойки	шт.	650,00р.
	Электромонтажные работы		
1	Изготовление отверстий под розетки/выключатели	ед.	230,00р
2	Установка розетки.выключателя на готовое установочное место	ед.	140,00р.
3	Замена блока из 3 - 4 точек	ед.	280,00р.
4	Монтаж электрической точки (розетки, выключателя):		
	- в бетонную стену (с заделкой гипсом);	ед.	280,00р.
	- в кирпичную стену(с заделкой гипсом);	ед.	230,00р.
	- в гипсокартонную стену (с заделкой гипсом);	ед.	180,00р.
	- накладная точка.	ед.	150,00р.
5	Монтаж точечных светильников без трансформаторов	ед.	175,00р
6	Монтаж светил.в подвесной потолок типа "Армстронг"	шт.	290,00р.
7	Монтаж люминесцентных светильников	ед.	240,00р.
8	Монтаж светильника галогенного, точечного	ед.	170,00р.
9	Монтаж бра настенных	ед.	230,00р.
10	Устройство штроб в кирпиче до 20мм	п.м.	130,00р.
11	Устр-во штроб в бетоне до 20 мм.	п.м.	280,00р.
12	Устр-во штроб в бетоне до 55 мм.	п.м.	380,00р.
13	Устр-во штроб в гипсе и пенобетоне до 20 мм.	п.м.	130,00р.
14	Прокладка гофр, труб с креплением	п.м.	35,00р.
15	Ревизия существующей эл.проводки	п.м.	ДОГ
16	Прокладка эл.проводов под штукатурку	п.м.	35,00р.
17	Проводка телевизионного кабеля	п.м.	60,00р.
18	Укладка кабеля в гофре в штробу и заделка штробы	п.м.	65,00р.
19	Устройство ниш под эл/щит в стене бетонной	п.м.	дог
20	Устройство ниш под эл/щит в стене 20-24 автоматов	ед.	2 400,00р.
21	Установка и подключение автомата УЗО	п.м.	450,00р.
22	Монтаж распаянных коробок в кирпиче	ед.	140,00р.
23	Монтаж распаянных коробок в бетоне	ед.	280,00р.
24	Монтаж наружных распаянных коробок	ед.	45,00р.
25	Монтаж установочных коробок в кирпиче	ед.	65,00р
26	Монтаж установочных коробок в бетоне	ед.	95,00р.
27	Установка проточного э/водонагревателя	ед.	1 400,00р.
28	Установка электросчетчика	ед.	1 450,00р.
29	Монтаж розетки под эл/плиту	ед.	350,00р.
30	Монтаж эл. щита на 20эл/автоматов	ед.	1 900,00р.
31	Монтаж эл/автоматов в щите	ед.	50,00р.

32	Устр-во термоизоляционной подложки	кв. м.	50,00р
33	Расстилка крепежной ленты	кв. м.	30,00р.
34	Укладка нагревательного элемента	кв. м.	420,00р.
35	Установка термодатчика	ед.	380,00р.
36	Установка TV краба , телефонного разветвителя.	ед.	180,00р.
37	Монтаж видеодомофона	кв. м.	1 500,00р.
38	Монтаж видеокамеры	ед.	530,00р.
39	Монтаж квартирного аудиодомофона	ед.	500,00р.
40	Монтаж силового выключателя	ед.	400,00р.
41	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	850,00р.
42	Внесение изменений в схему	ед.	450,00р.
	Сантехнические работы		
1	Вывод воды	ед.	850,00р.
2	Вывод канализации	ед.	420,00р.
3	Ванна чугун, установка, подключение	ед.	2 400,00р.
4	Ванна сталь, установка, подключение	ед.	2 200,00р.
5	Душевой поддон, установка, подключение	ед.	2 000,00р.
6	Душ трап, установка, подключение	ед.	1 700,00р.
7	Душ гидромасаж, установка, подключение	ед.	3 500,00р.
8	Душевые шторки, установка	ед.	1 300,00р.
9	Тюльпан, установка, подключение, подставка	ед.	1 350,00р.
10	Мойдодыр, установка, подключение, зеркало	ед.	2 000,00р.
11	Умывальник, установка, подключение	ед.	1 250,00р.
12	Мойка, установка, подключение	ед.	1 200,00р.
13	Унитаз, установка, подключение, комплектация	ед.	1 300,00р.
14	Биде, установка, подключение, комплектация	ед.	1 500,00р.
15	П/м машина, установка, подключение	ед.	820,00р.
16	Бойлер накопительный, установка, подключение	ед.	1 050,00р.
17	Бойлер проточный, установка, подключение	ед.	850,00р.
18	Полотенцесушитель, установка, подключение	ед.	1 050,00р.
19	Фильтр Т/О, установка, подключение	ед.	1 300,ООр
20	Демонтаж, ванна, душ	ед.	1 500,00р.
21	Демонтаж, сантехприбор 1 шт.	ед.	650,00р.
22	Демонтаж всех сантехприборов, с/у без сохранения	ед.	1 400,00р.
23	Штроба, бетон, Ду-25	м.	210,00р.
24	Штроба, бетон, Ду-50	м.	420,00р.
25	Штроба, бетон, Ду-100	м.	800,00р.
26	Шторба, кирпич Ду-25	м.	100,00р.
27	Шторба, кирпич Ду-50	м.	200,00р.
28	Шторба, кирпич Ду-100	м.	400,00р.
29	Штроба, гипсолит Ду-25	м.	65,00р.
30	Штроба, гипсолит Ду-50	м.	130,00р.
31	Штроба, гипсолит Ду-100	м.	250,00р.
32	ХВ,ТВ,Отопление, перемычка	ед.	1 300,00р.
33	ХВ,ГВ,Отопление, 1 выход	ед.	1 500,00р.
34	ХВ,ТВ,Отопление, 2 выхода	ед.	1 900,00р.
35	ХВ,ТВ.Отопление. 3 выхода	ед.	2 400,00р.
36	Канализация, Стояк действующий,ПВХ	ед.	1 350,00р.

37	Канализация, Стояк действующий, чугун	ед.	2 100,00р.
38	Канализация, Прокладка ПВХ - Ду 50 / Ду 100	м.	55,00р.
39	Канализация, Прокладка чугун, Ду-50 / Ду-100	м.	180,00р.
40	Крепление, хомут,клипса	ед.	45,00р.
41	Узел водоразбора, комплектация гребенки с крепежом	ед.	780,00р.
42	Прокладка труб. Металлополимер,полипропилен	м.	60,00р.
43	Прокладка труб. Металлополимер,полипропилен в гофре	м.	65,00р.
44	Кран шаровый, установка	ед.	200,00р.
45	Кран шаровый, замена	ед.	400,00р.
46	Кран шаровый, нарезание резьбы	ед.	250,00р.
47	Котел отопления электрический, установка, подключение	ед.	1 500,00р.
48	Котел отопления газовый, установка, подключение	ед.	800,00р.
49	Радиатор, установка	ед.	650,ООр
50	Радиатор, подключение	ед.	650,00р.
51	Радиатор, подведение воды	ед.	650,00р.
52	Радиатор, комплектация	ед.	650,00р.
53	Радитор, опрессовка,ввод в эксплуатацию	ед.	210,00р.
54	Узел водозабора отопления, гребенка подачи, обработки	ед.	600,00р.
55	Балансировочные краны	ед.	250,00р.
56	Насос циркуляционный	ед.	700,00р.
57	Расширительный бак	ед.	750,00р.
58	Комплектация узла арматурой	ед.	600,00р.
59	Вывод воды, соединение на гребенке	ед.	170,00р.
60	Соединение установочного угла	ед.	170,00р.
61	Закрепление установочного угла	ед.	140,00р.
62	Прокладка трубы с поворотами и углами	м.	65,00р.
63	Опрессовка подводящей трубы и соединений	ед.	135,00р.
64	Канализация, соединения	ед.	40,00р.
65	Прокладка трубы с уклоном	ед.	45,00р.
66	Опрессовка подводящей трубы и соединений	ед.	135,00р.
67	Смеситель, установка	ед.	700,00р.
68	Установка ванны, душа по уровню	ед.	450,00р.
69	Закрепление ванны,душа	ед.	200,00р.
70	Установка сифона-перелива на ванну	ед.	650,00р.
71	Установка по уровню и закрепление трапа	ед.	650,00р.
72	Установка по уровню и закрепление раковины	ед.	275,00р
73	Установка и подключение зеркала	ед.	450,00р
74	Комплектация унитаза	ед.	520,00р.
75	Комплектация биде	ед.	650,00р.
76	Комплектация душевой кабины	ед.	1 300,00р.
77	Подведение воды и канализации для стир.маш.	ед.	1 200,00р.
78	Установка и подключение стиральной машины к действующей системе воды и канализации	ед.	1 400,00р.
79	Разовые работы, устранение течи	ед.	400,00р.
80	Разовые работы, устранение течи в сложных условиях	ед.	800,00р.
81	Разовые работы, сложноучитываемые работы	час	800,00р.
82	Ревизия существующей канализации и водопровода	ед.	150,00р
	Плиточные работы		

1	Облицовка стен плиткой со швом 1 -2 мм	кв. м.	620,00р.
2	Облицовка плиткой мозаикой до 100 мм	кв. м.	850,00р.
3	Облицовка плиткой (размер менее 10*10)	кв. м.	650,00р.
4	Облицовка напольной плиткой со швом 1 -2 мм	кв. м.	600,00р.
5	Облицовка напольной плиткой разнонаправленной	кв. м.	630,00р.
6	Облицовка столбов, колонн, откосов	кв. м.	1 350,00р.
7	Декоративная затирка швов	м.	45,00р.
8	Декоративное устройство ступеней	кв. м.	480,00р.
9	Облицовка ступеней до 250мм плиткой	м.	720,00р.
10	Установка углового молдинга	кв. м.	30,00р
11	Установка стеклоблоков	ед.	180,00р.
12	Установка декоративного бордюра	ед.	180,00р.
13	Сверление отверстий в плитке до 60 мм	шт	150,00р.
14	Монтаж мрамора на стену	кв. м.	1 450,00р.
15	Укладка готового панно из плитки	кв. м.	дог
16	Укладка кабанчика плинтуса из плитки Наружные работы	п.м.	320,00р.
	Наружные работы		
1	Монолитные работы (включая вязку арматуры)	куб.м.	4 700,00р.
2	Кладка кирпичная черновая	куб.м.	1 400,00р.
3	Кладка кирпичная лицевая	куб.м.	620,00р.
4	Кладка из пеноблоков	куб.м.	950,00р.
5	Штукатурка фасада	КВ .м.	370,ООр.'
6	Шпатлевка фасада	кв. м.	300,00р.
7	Окраска фасада 2 раза	кв. м.	180,00р.
8	Устройство кровли из металлочерепицы	кв. м.	250,00р.
9	Устройство кровли из сайдинга	кв. м.	270,00р.
10	Установка водостоков	м.	230,00р.
11	Устройство фундамента	п.м.	2 100,00р.
12	Коробка, кровля	кв. м.	5 500,00р.
13	Кирпичная кладка стен	куб.м.	1 100,00р.
14	Кладка из гипсовых, пенобетонных блоков	куб.м	780,00р.
15	Гидроизоляция стен	кв.м.	220,00р.
16	Пароизоляция	кв. м.	55,00р.
17	Монтаж балок несущих из дерева	м.	520,00р.
18	Монтаж балок несущих из железобетона или металла	куб.м.	1 400,00р.
19	Монтаж колонн из легкого бетона по количеству частей	ед.	350,00р.
20	Бетонирование	куб.м.	1 400,00р.
21	Бетонирование с армированием	кв. м.	900,00р.
22	Установка вертикальной опалубки	кв. м.	130,00р.
23	Разборка вертикальной опалубки	кв. м.	30,00р.
24	Монтаж фундаментных блоков	ед.	350,00р.
25	Устройство бревенчатых стен	кв. м.	1 100,ООр
26	Устройство Брусовых стен	кв. м.	750,00р.
27	Устройство проемов в деревянных стенах	м.	300,00р.
28	Конопачение стен	кв. м.	220,00р.
29	Устройство каркасных стен	кв. м.	320,00р.
30	Устройство черновых перегородок	кв. м.	180,00р.
31	Черновая обшивка доской	кв. м.	120,00р.

32	Монтаж плит перекрытия	кв. м.	370,00р.
33	Устройство конструкции крыши	кв .м.	500,00р.
34	Подшивка карнизов	кв. м.	270,00р.
35	Рытье котлованов и траншей	куб.м.	950,00р.
36	Обработка древесины антисептиком	кв. м.	90,00р.
37	Демонтаж строительных конструкций	куб.м.	1 100,00р.
38	Разработка грунта вручную	куб.м.	620,00р.
39	Устройство песчаного основания	куб.м	750,00р.
40	Устройство щебеночного основания	куб.м.	1 200,00р.
41	Устройство монолитных ж/б конструкций	куб.м.	2 500,00р.
42	Монтаж железобетонных конструкций	куб.м.	900,00р.
43	Облицовка кирпичом наружных стен	кв. м.	620,00р.
44	Облицовка природным камнем наружных стен	кв. м.	1 200,00р.
45	Облицовка наружных стен металл профилем	кв. м.	340,00р.
46	Заказ контейнера под мусор 6 куб.м	ед.	дог
47	Загрузка одного контейнера в доме с лифтом	ед.	1 500,00р.
	Вентиляция		
1	Установка вентиляционных гибких рукавов	п.м.	240,00р.
2	Установка вентиляционных коробов	п.м.	580,00р.
3	Соединение с вентиляционной шахтой	ед.	370,00р.
4	Установка вентиляционных решёток	ед.	140,00р.
5	Установка вентиляторов	ед.	950,00р.
6	Установка анимостата	ед.	280,00р.
7	Установка клапана	ед.	380,00р.
8	Установка эл. клапана	ед.	570,00р.
9	Установка димера для вентилятора	ед.	580,00р.
10	Установка жироуловителя	ед.	680,00р.
11	Установка пушки тёплого воздуха для прит. вентиляции	ед.	4 700,00р.
12	Установка вытяжки	ед.	980,00р.
13	Уменьшение воздуховода	м.	750,00р.
14	Установка датчиков (разных)	ед.	550,00р.
15	Установка реверсивного вентилятора в проём стены, окно	ед.	1 400,00р.
16	Звуко-тепло изоляция вентиляторов, труб	м.	330,00р.

Повышающие коэффициенты к ценам на работы

№ п/п	Виды работ	Коэффициент
1.	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях всех назначений	1,15
2.	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях высотой до 1,5м	1,15
3.	Производство ремонтно-строительных работ на высоте выше 2,5м от поверхности земли	1,2
4.	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых помещениях (коллекторах, бункерах, камерах), верхняя отметка которых находится ниже 2,5м от поверхности земли	1,25
5.	Стесненные условия складирования материалов или невозможность их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест	1,25
6.	Производство ремонтно-строительных работ в ночное время, воскресные и праздничные дни	1,25
7.	Производство ремонтно-строительных работ при 7 которых необходимо использование различных механизмов (лебедки, вышки, краны)	2
8.	Погрузо-разгрузочные работы, вынос мусора (от стоимости работ)	5-8%
9.	Любые работы в зависимости от сложности (высокая этажность, неудобство перемещения, другое)	1,15

Начальник отдела С.Н. Юлина