

ГАЗЕТА ИЗДАЕТСЯ С МАРТА 2010 ГОДА

№3 СЕНТЯБРЬ-ОКТЯБРЬ 2010



## В багрец и золото...

Газета «Кантри Парк Таймс» уходила на летние каникулы, за время которых произошло много событий: была открыта летняя веранда ресторана Chalet, ставшая одним из центров светской жизни Москвы, начали работать яхт-клуб и летний театр. Вместе с малышами и их родителями Кантри Парк отмечал детский праздник, при-

уроченный ко дню города Химки. Для самых маленьких была организована большая детская программа, подарившая море улыбок и хорошее настроение. В течение летнего сезона на сцене театра транслировались спортивные состязания, выступали музыкальные и танцевальные коллективы.

Впереди Кантри Парк ждет

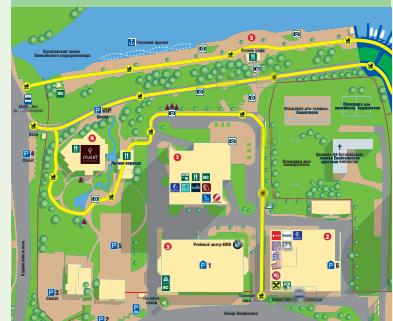
большая деловая и культурная программа. Продолжается яхтенный сезон: гостеприимная команда яхт-клуба «Кантри Парк Клаб» приглашает всех на речную прогулку – отдохнуть и полюбоваться красотами московской акватории, которая в это время года особенно живописна.

Яркие краски осени нашли свое

отражение в продукции бутиков Кантри Парка – к услугам покупателей новые коллекции белья, чулок и колготок. В магазине «Гламелия» можно заказать необычную цветочную композицию, собранную из лепестков осенних цветов, которая станет украшением любой свадьбы, юбилея или частной вечеринки.



В Кантри Парке новый президент (с 3)



Все сервисы как на ладони (с 5)



Будут ли «беседки любви» в Кантри Парке? (с 5)



Тимблинг на осеннем пляже (с 6)

### Тема Номера

## Сpark.ru 2.0



**Кантри Парк объявляет о запуске обновленной версии корпоративного веб-сайта.**

Кантри Парк постоянно развивается, предоставляя новые возможности не только для работы, но и для отдыха. Тематические вечеринки, концертные программы, специальные предложения яхт-клуба и ресторана Chalet. Как сориентироваться в этом потоке информации и не пропустить самое важное?

В этом вам поможет новая версия сайта – более удобная, презентабельная и информативная. К услугам посетителей фотогалереи и многочисленные интерактивные элементы, позволяющие узнать о Кантри Парке намного больше.

Для удобства пользователей информация разделена на два блока:

ка: «Бизнес» и «Отдых». В разделе «Бизнес» можно узнать обо всех офисных, торговых и жилых помещениях Кантри Парка с подробным техническим описанием, поэтажными планами и актуальными предложениями. Так, например, третье здание еще только строится, но детали этого проекта Кантри Парк раскрывает уже сейчас. Достаточно кликнуть мышкой на соответствующий раздел.

Свообразным путеводителем по миру «Кантри Парк Клаб», жизнь которого не замирает ни на секунду, стал раздел «Отдых». Смотрите в разделе «Афиша» актуальную информацию обо всех важных и интересных событиях. Концерты известных музыкантов, которые в перспективе будут проходить не только в ресторане Chalet, но и на набережной комплекса, (окончание на 2 стр.)

## Рынок

# В моде комплексный подход

**Наибольшим спросом среди арендаторов пользуются деловые комплексы с развитой инфраструктурой**

Многофункциональные комплексы – востребованная концепция, позволяющая расположить на одной территории объекты разной функциональной направленности: офисные, гостиничные, торгово-развлекательные и даже спортивные.

Аналитики объясняют популярность этого формата тем, что жителям большого мегаполиса удобно получать разнообразные услуги в одном месте. Помимо этого, концепция многофункциональности позволяет минимизировать инвестиционные риски: если спрос на офисы упадет, то доход может приносить торговая зона или гостиница. В России мода на многофункциональность пришла несколько лет назад и неизменно пользуется спросом со стороны арендаторов: «Метрополис», «Федерация», «Город столиц» и многие другие проекты развиваются по этому принципу. Не остался в стороне и Кантри Парк – на его территории предусмотрены офисные, торговые и жилые помещения, а в перспективе будет построена высококлассная гостиница и немецкий медицинский центр.

### Якорь для арендаторов

Если правильно разработать концепцию, то арендаторы только выигрывают от сочетания разных форматов. Более того, развитая инфраструктура комплекса повышает мотивацию сотрудников, равно как и хорошая зарплата или карьерные перспективы. Достаточно представить, что на территории офисного комплекса

есть спортивный зал, магазины, кафе, рестораны и дополнительные сервисы, позволяющие не думать о бытовых проблемах.

Согласно многочисленным исследованиям, женщины куда более лояльны к компании и своим руководителям, если рядом с работой есть детский сад или салон красоты. Или другой пример: по данным аналитической компании Gensler, более половины работников умственного труда не умеет переключаться и забыть о работе. До поры до времени трудоголизм приносит пользу, однако уже вскоре «любовь» к своему рабочему месту может негативно отразиться на здоровье. Специалисты советуют хотя бы иногда переключаться. Но как спланировать свою деятельность так, чтобы в многомиллионном городе оставалось время на отдых? Правильно, предусмотреть соответствующую инфраструктуру «возле дверей офиса». Исследователи Gensler подсчитали, что сотрудники гораздо меньше думают о смене работы, если на территории комплекса есть кафе, рестораны или фитнес-центр.

Аналитики подтверждают, что именно бизнес-центры с развитой инфраструктурой пользуются наибольшим спросом. Ведь прежде всего арендаторам важны условия, в которых они будут развивать свой бизнес. Зоны для деловых мероприятий, развитая система общественного питания, бытовые сервисы – наличие этих услуг стало обязательным условием действительно качественных офисных проектов. ☐



Кантри Парк II стал финалистом ежегодной премии в области коммерческой недвижимости CRE Moscow Awards 2010 в номинации «Многофункциональная недвижимость».

## Работа

# Жаркие офисы 2010

**ПОКА МЕТЕОРОЛОГИ ФИКСИРОВАЛИ ОЧЕРЕДНЫЕ ТЕМПЕРАТУРНЫЕ РЕКОРДЫ, ЖИЗНЬ В МОСКВЕ СТАЛА НЕВЫНОСИМОЙ. ИСПЕПЕЛЯЮЩАЯ ЖАРА ВЫНУДИЛА ВСЕХ, КТО МОГ ЭТО СДЕЛАТЬ, ВЫЕХАТЬ ИЗ ГОРОДА, А ОСТАЛЬНЫЕ ЖИЛИ ФАКТИЧЕСКИ В ОБНИМКУ С КОНДИЦИОНЕРАМИ.**

Торговые центры, оборудованные климатическими системами, отмечали небывалую для времени отпусков покупательскую активность, а офисные работники не спешили уходить домой. Хотя подобный трудоголизм проявлялся далеко не во всех деловых центрах.

Эксперты компании «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость» констатируют, что в каждом третьем офисе классов «А» и «В» сто-

лицы системы кондиционирования не справились с «признаками глобального потепления».

Большинству офисных сотрудников пришлось работать в невыносимых условиях, отмечают эксперты компаний, а причины этого кроются в непродуманной концепции деловых комплексов. «Устаревшие строительные нормы и правила, дефицит электроэнергии и желание собственника сэкономить на теплоизоляционных технологиях – вот почему аномально высокая температура этого лета запомнится офисным работникам на долгие годы», – отмечает Юрий Тараненко, директор компании «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость».

Во многом ситуация зависела и от того, насколько оперативно решала проблемы управляющая

компания и готова ли она была увеличивать бюджет на управление, замечают эксперты. «В большинстве случаев ни инженерные системы, ни управляющие компании не были готовы к столь высоким уличным температурам», – цитирует Андрея Постникова, члена совета директоров Jones Lang LaSalle, журнал Commercial Real Estate.

Лето 2010 года стало лакмусовой бумажкой для рынка офисной недвижимости – сразу стало понятно, какие здания соответствуют своему классу, а каким литеру «А» присваивали «по решению творческого коллектива». Сделали свои выводы и арендаторы: не исключено, что уже в ближайшей перспективе в Москве начнется миграция арендаторов из офисов низкого класса в здания классом выше. ☐



## Spark.ru 2.0

(с 1 стр.) выставки современного искусства, проходящие в атриуме Кантри Парк II, актуальные предложения агентства «Кантри Тур», студии красоты BABOR и многое другое.

Продолжается яхтенный сезон в Кантри Парке – на новом сайте можно не только получить полезную информацию об этом сервисе, но и узнать координаты входа в акваторию Бутаковского залива. Смотрите в отделе «Расположение» лоцманские карты.

Уже совсем скоро один из разделов сайта станет своеобразной кулинарной трибуной – можно узнать свежие гастрономические новости от Севастьяна Короля, шеф-повара ресторана Chalet. Светская хроника будет представлена в многочисленных фотогалереях.

Как в считанные секунды сориентироваться на территории комплекса, найти расположение всех магазинов, узнать режим работы? Для этого предусмотрена карта инфраструктуры, на которой все сервисы видны как на ладони. Узнать о сервисах комплекса можно по телефону: (495) 745 2821.

Увлекательная история развития Кантри Парка представлена в картинках – можно не только окунуться в прошлое, но и заглянуть в будущее, посмотреть перспективные проекты, созданные архитектурным бюро Виктора Логвинова.

Карта Google Earth позволяет совершить виртуальный полет над Кантри Парком и познакомиться с ближайшим окружением комплекса. Многие проверенные временем сервисы будут знакомы по старой версии сайта. Например, расписание корпоративных авто-

бусов, курсирующих между комплексом и станцией метро «Планерная». Фокус в том, что можно не только узнать график работы, но и проследить за их движением в онлайн режиме. Эта информация никогда не будет лишней.

В перспективе будет запущено еще несколько сервисов – форум и блоги, которые станут центром социальной активности комплекса.

И в заключение еще несколько слов о концепции: интернет-странница Кантри Парка, отражающая его мир и философию, такая же уникальная, как и сам комплекс. К ее созданию группа дизайнеров подошла с душой и любовью. Легкий и изящный стиль подачи информации, лаконичные тексты с фотографиями и интерактивными сервисами – надеемся, что читать сайт Кантри Парка будет и познавательно и увлекательно. ☐

## Арендаторы

**В РУКОВОДСТВЕ BMW GROUP**  
Россия произошли изменения: на смену Кристиану Кремеру, возглавившему BMW Group Italy, пришел Петер Кроншнабель, ранее работавший в BMW Group India.

Карьера восхождение Петера Кроншнабеля началась в 1995 году, когда он, окончив факультет «Управление международным бизнесом», пришел в BMW в качестве стажера. Уже в 2002 году он стал главным менеджером по освоению рынка Тихоокеанского региона, Азии, Африки, Восточной и Центральной Европы, а в 2006 – президентом BMW Group India.

За несколько лет деятельности на предыдущем посту Петер Кроншнабель добился лидерства в премиум-сегменте на индийском авторынке. Теперь в его планах – продолжить курс на укрепление лидирующей позиции компании на российском рынке.

«Россия – многогранная страна с богатыми традициями, которые я открываю для себя с большим интересом. Мне нравится в Москве. Я здесь совсем недавно, но чувствую себя комфортно и



в безопасности: планирую спуститься в московское метро», – делится впечатлениями Петер Кроншнабель.

Мы желаем Петеру Кроншнабелю успехов и надеемся, что атмосфера Кантри Парка станет своеобразной основой для осу-

ществления столь амбициозных планов. «Мне особенно нравится вид на город из окна моего кабинета и ухоженный сад около

здания, который действительно создает ощущение загородной жизни», – говорит о деловом комплексе г-н Кроншнабель. ☺

## Триумфальная осень

РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕЕ КАНТРИ ПАРКА II МАГАЗИН TRIUMPH И WOLFORD ПРЕДСТАВЛЯЕТ НОВУЮ КОЛЛЕКЦИЮ БЕЛЬЯ.



К услугам покупателей качественные изделия из натуральных тканей: колготки из тонкой шерсти, бесшовные боди и белье из хлопка высшего качества. Кроме того, в магазине можно приобрести одежду для дома и отдыха.

Яркие краски осени нашли свое отражение в новой коллекции чулок и колготок Wolford. Разноцветные колготки – тен-

СЕГОДНЯ, КОГДА НА ДВОРЕ осень, душа просит чего-то яркого и необычного. КАКОЙ ПОДАРОК ВЫБРАТЬ В ЭТО ВРЕМЯ ГОДА САМЫМ БЛИЗКИМ, ВЕДЬ ХОЧЕТСЯ, ЧТОБЫ ОН БЫЛ НЕ ТОЛЬКО КРАСИВЫМ, НО И НЕПОВТОРИМЫМ?

Более ста лет назад мастера флористики ответили на этот вопрос, придумав необычную цветочную композицию – гламелию. Она собирается из лепестков цветов, которые скрепляют между собой при помощи специального клея и нити. Самым распространенным материалом в старые времена служили лепестки гладиолусов и камелии, отсюда и название – «гламелия».

«Гламелия не просто букет, а произведение флористического искусства, – рассказывает Александра Гуськова, флорист цветочного магазина Кантри Парка. – Каж-

## Гламелия



дая композиция, словно мозаика, собирается из лепестков свежих цветов – роз, лилий, гладиолусов и т.д. Выбор материала зависит от пожелания заказчика и фантазии мастера-флориста, ведь каждая гламелия, как и человек, которому она предназначена, уникальна».

По одним данным гламелия появилась в Великобритании, другие уверяют, что родиной этого элегантного «букета» стала Голландия, цветочная столица мира. Как бы там ни было, сегодня гламелия переживает настоящий ренессанс.

Чаще всего гламелию используют в качестве букета невесты. Ее форма идеально ложится в ладонь,

такой букет удобно носить в течение всей свадебной церемонии. Кроме того, оттенки гламелии можно подобрать под цвет и фасон платья невесты.

Конечно, гламелия, как и любой уникальный продукт, удовольствие отнюдь не дешевое – над ее созданием может работать целая группа художников-флористов. Однако эмоции, которые дарит только что собранная композиция, стоят гораздо большего.

Заказать столь необычную цветочную композицию можно у флористов салона цветов и подарков «Гламелия», расположенного в торговой галерее Кантри Парка II. ☺

## Культура

С 10 июня в Кантри парке открыта выставка PATCHWORK Дмитрия Пузырева и Марины Гетмановой.



## Фото пэчворк

Автор идеи Дмитрий Пузырев рассказал, что серия PATCHwork посвящена женской красоте и любви прекрасной половины человечества к легким тканевым нарядам.

Лейтмотивом работ стала невесомость: авторы создали пространство, свободное от влияния законов физики. Серия создавалась в технике цифрового коллажа – обнаженных моделей «одевали» в коллекцию, созданную дизайнером Владиславом Репиным.

«Большое спасибо Владиславу за эту возможность, – говорит Дмитрий Пузырев, – львиная доля выразительности получилась за счет его произведений».

Выставка в холле Кантри Парка II продолжается. Не упустите возможность увидеть эти яркие и необычные работы.

Идея, фото, коллаж – Дмитрий Пузырев, стилист – Марина Гетманова, модели – Паула, Катя, Стелла, Эвелина, Ультра. Одежда – Владислав Репин. ☺

## **Услуги**

# Всегда на линии

## КАК ЛЕГКО И БЫСТРО УЗНАТЬ ОБО ВСЕХ УСЛУГАХ И СПЕЦИ- АЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ?

В Кантри Парке работает единый сервисный номер – (495) **745 2821**. Позвонив по нему, Вы получите полную информацию о режиме работы, перечне предоставляемых услуг, специальных акциях и скидках.

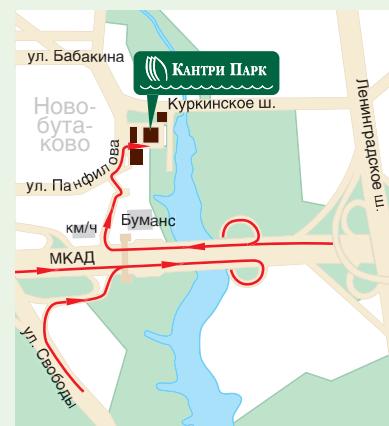
По этому номеру можно забронировать столик в ресторане, узнать ассортимент товаров в га-



# Открыт прямой въезд со МКАД

С мая открыт прямой въезд в Кантри Парк с внешней стороны МКАД, на 74 км между складским строением “Bohmans” и автосалоном “КМ/Ч”.

Въезд расположен напротив делового комплекса Кантри Парк. При движении по внешней стороне МКАД в направлении от Ленинградского шоссе к улице Свободы необходимо пересечь мост и далее на первом повороте – направо. Ориентир – складское здание “Bohmans”.



Для тех, кто движется по внутренней стороне МКАД, предусмотрен разворот: не доезжая до пересечения с Ленинградским шоссе 500 метров, разворачивается под мостом Бутаковского залива, дальше по МКАД до первого поворота направо.

На въезде с МКАД организована круглосуточная пропускная система. Воспользоваться новым въездом могут владельцы постоянного пропуска – арендаторы, члены яхт-клуба и постоянные клиенты ресторана Chalet.

Для получения дополнительной информации обращайтесь в управляющую компанию, телефон – 745 2821. (Л)



# Добро пожаловать!

**единий сервисный номер (495) 745 2821**

**Ресторан Chalet**  
Кантри Парк, зеленая зона  
**4** пн-вс 12<sup>00</sup>-24<sup>00</sup>

Магазин прессы **Хорошие новости**  
1-й этаж Кантри Парк II  
**пн-пт 8<sup>30</sup>-18<sup>30</sup>**

**Кантри Парк Стоматология**  
2-й этаж Кантри Парк I  
**1 пн-пт 10<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>, сб по записи**

**Бизнес-кафе и бар**  
2-й этаж Кантри Парк I  
**1 пн-пт 8<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>**

**Яхт-клуб Кантри Парк Клаб**  
Кантри Парк, набережная  
**6** пн-вс 11<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>

Центр оперативной полиграфии РИ  
1-й этаж Кантри Парк II  
**2** пн-пт 9<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>

**БУТИК НИЖНЕГО ВЕЛВЯ**  
1-й этаж Кантри Парк II  
**2 пн-вс 9<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>, сб-вс 11<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>**

**1** **2** пн-пт 9<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>

**Хим-Мотка ТИСИ ТКА**  
1-й этаж Кантри Парк I  
**пн-пт 9<sup>00</sup>-18<sup>30</sup>**

**Ангела АС**  
1-й этаж Кантри Парк II  
**2** пн-пт 10<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>

**1** 2-й этаж Кантри Парк I  
пн-пт 9<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>, сб-вс 10<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>

**АВТОМОЙКА И ШИНСМОНТАЖ**  
1-й этаж паркинга у КПП 2  
**3** пн-пт 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>, сб-вс 9<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>

**Салон цветов и подарков Гламелия**  
1-й этаж Кантри Парк II  
**2 пн-пт 8<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>, сб-вс 10<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>**

**ЮНИКРЕДИТ БАНК**  
1-й этаж Кантри Парк I  
пн-чт 9<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>, пт 9<sup>30</sup>-16<sup>00</sup>

**Служба такси 24 часа**  
стоянка между Кантри Парк I и КП II  
**2** пн-вс 0<sup>00</sup>-24<sup>00</sup>

## Персона

**С ВИКТОРОМ ЛОГВИНОВЫМ, ОДНИМ ИЗ АРХИТЕКТОРОВ КАНТРИ ПАРКА, МЫ РАСПОЛОЖИЛИСЬ НА ТЕРРАСЕ РЕСТОРАНА CHALET, ПОСТРОЕННОГО ПО ЕГО ПРОЕКТУ. ЗА ЧАШКОЙ ЧАЯ, В ТЕНИ ДЕРЕВЬЕВ, МЫ ПОГОВОРИЛИ О КОНЦЕПЦИИ КОМПЛЕКСА, ПРИРОДОИНТЕГРИРОВАННОЙ АРХИТЕКТУРЕ И ТЕХ ЕЕ ПРИНЦИПАХ, КОТОРЫЕ ЛЕГЛИ В ОСНОВУ КАНТРИ ПАРКА.**



**Канти Парк Таймс |** Виктор Николаевич, с чего начиналась Ваша работа в Канти Парке?

**Логвинов |** Меня пригласили в тот момент, когда первая очередь проекта была реализована, и нужно было развивать площадку дальше. Моя задача заключалась в том, чтобы помочь основателям Канти Парка разработать общую концепцию комплекса. Так с моим участием были построены второе офисное здание, ресторан



Chalet, домик яхт-клуба, начато строительство еще одной офисной башни – Канти Парк III.

**Таймс |** Здесь, на территории Бутаковского залива, расположены очень разные с художественной точки зрения здания. Расскажите об архитектурной концепции Канти Парка.

**Логвинов |** В основу архитектуры Канти Парка легла красивая природа – главная, на мой взгляд, ценность этого места. Далеко не каждый участок может похвастаться чем-то подобным: красивый водоем, оазис зеленого ландшафта, близость большой воды. Я уже не говорю про те великолепные виды, которые открываются из окон на акваторию Химкинского водохранилища. При дальнейшем освоении территории экологическая на-

правленность сохранилась: появились парковая набережная, зоны ландшафтного озеленения и природоинтегрированная архитектура.

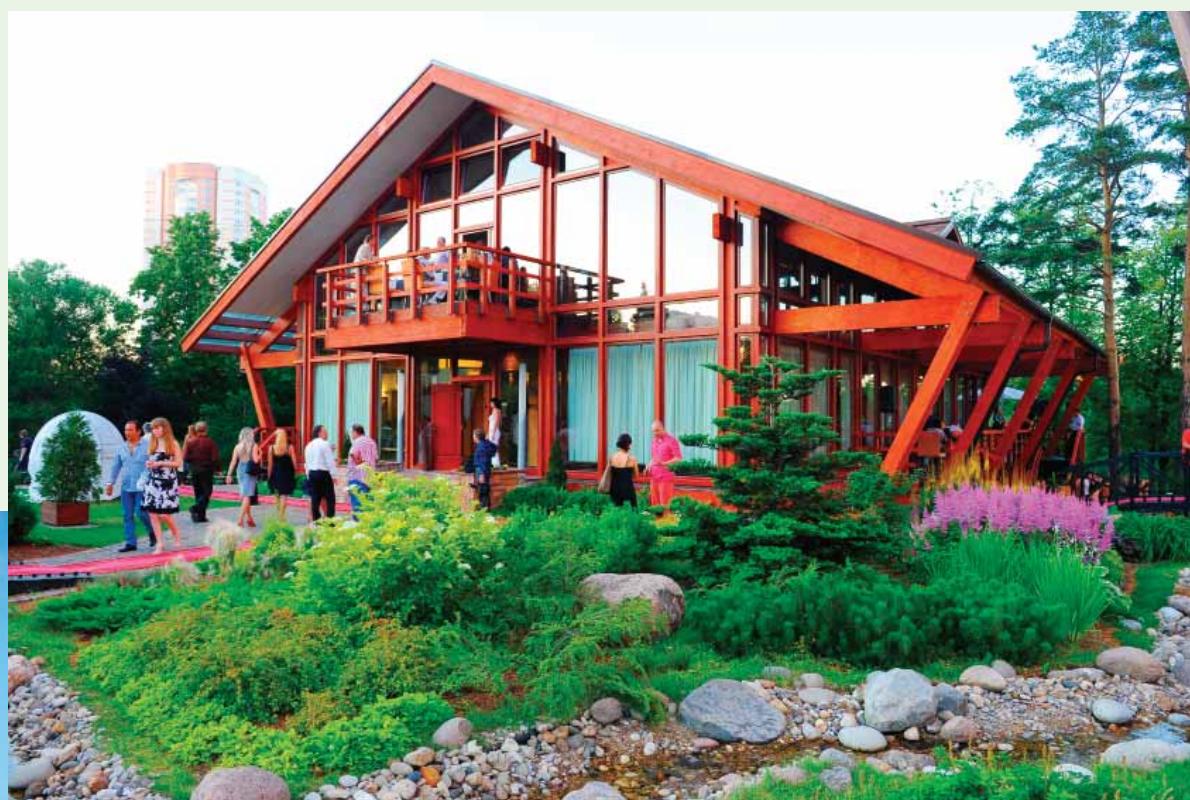
**Таймс |** Что такое природоинтегрированная архитектура? Расскажите о ее принципах.

**Логвинов |** Мы стараемся не просто спроектировать здание, а вписать его в окружающий ландшафт. Это кredo нашей мастерской. Природа, вошедшая в архитектуру, или архитектура, вошедшая в природу. Как угодно. Многие принципы нам удалось воплотить в Канти Парке. Возьмите, например, «зеленое» окружение Канти

парками сидим на террасе, которая имеет одну единственную точку опоры. Для чего это сделано? Это наглядная иллюстрация того, как при помощи архитектуры можно сохранить «зеленое» пространство – если делать тяжелый фундамент, то обязательно повредилась бы корневая система окружающих деревьев. И этот прием проходит красной нитью через весь Канти Парк. Кроме того, мы стремимся не только минимизировать площадь застройки, но и восстанавливать то, что было взято у природы. Именно поэтому наша мастерская придерживается принципа

нах не было яхт-клуба. Решение о его строительстве было принято позже, когда стали до конца ясны перспективы развития Бутаковского залива. Если у нас уже есть причалы для яхт и речного трамвайчика, почему бы не пойти дальше и не построить павильон яхт-клуба. Площадка для хранения судов находится прямо за сценой. Кстати, сама сцена могла быть в другом месте. Были варианты: например, сделать зрительные ряды в виде своеобразного зеленого амфитеатра, рядом со зданием ресторана, а в качестве сцены использовать корабль или баржу.

## Логика Логвинова



максимального озеленения пространства внутри здания. Для этого во втором корпусе мы спроектировали атриум и так называемую жилую кровлю, где предусмотрены просторные «зеленые» террасы.

**Таймс |** Тема экологического строительства востребована во всем мире, однако в Москве применять эти принципы удается нечасто, верно?

**Логвинов |** В России все только начинается – пока больше слов, чем конкретных действий. К сожалению, не только инвесторы, но и сами архитекторы часто не задумываются о бережном отношении к природе. Канти Парк – приятное исключение. Просто счастливый случай, что BPS, девелопер и управляющая компания комплекса, так трепетно относится к природе и прислушивается к нашим советам по ее сохранению.

**Таймс |** Виктор Николаевич, в Канти Парке Вы помогаете развивать большую территорию. Были ли изменения в первоначальной концепции?

**Логвинов |** Совсем небольшие. К примеру, в первоначальных пла-

## Новости

### за рубежом



**Компания BPS выступит на EXPO REAL 2010**

**Компания BAVARIA PROPERTY SERVICES INTERNATIONAL GMBH СТАЛА ПАРТНЕРОМ ИЗДАТЕЛЬСКОГО ДОМА IMPRESS MEDIA (ЖУРНАЛ COMMERCIAL REAL ESTATE) НА МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИЙ EXPO REAL, КОТОРАЯ ПРОЙДЕТ 4-6 НОЯБРЯ в Мюнхене.**

В первый день выставки BPS проведет дискуссию, посвященную экологическому девелопменту. Помимо российских компаний, участниками этой программы станут партнеры BPS – международные инвестиционные фонды и немецкие управляющие компании. В рамках мероприятия пройдет презентация многофункционального комплекса «Канти Парк» – одного из первых «зеленых» проектов в России.

Кроме того, BPS стала организатором Property&Facilities Management Tour – специальной деловой программы, рассчитанной на топ-менеджеров ведущих российских компаний в сфере недвижимости. 6-7 октября BPS проведет деловые экскурсии по лучшим мюнхенским объектам – офисным, торговым, жилым, гостиничным и спортивным комплексам. Благодаря BPS представители российских компаний смогут побывать на эталонных с точки зрения качества и «зеленого» девелопмента объектах, в том числе в знаменитом музее BMW и на суперсовременной Альянс Арене. ☺

## в Канти Парке

### Благотворительность



В августе 2010 года компания BPS International выступила организатором благотворительной акции в помощь пострадавшим от лесных пожаров. В течение трех дней арендаторы оставляли свои пожертвования, а в качестве благодарности получали защитные маски от дыма. За время проведения акции «Помоги детям!», прошедшей в Канти Парке в июне, удалось собрать 12 больших коробок с детскими вещами, игрушками и наборами для творчества. Все собранные за время двух акций средства и вещи были переданы в православную церковь Александра Невского в Новокуркино. ☺

**Досуг**

# Золотая осень на Клязьме

**Осень – не лучшая пора для отдыха? Настоящие путешественники всегда найдут увлекательные маршруты, тем более что именно в это время года природа в Подмосковье особенно хороша.**



Осенняя атмосфера Кантри Парка настраивает на элегантный и созерцательный отдых – на набережной Бутаковского залива, которая в это время года раскрашивается золотистыми и багряными тонами, с бокалом вина или глинтвейна. Стоит ли напоминать, что самый вкусный глинтвейн в округе варят именно в Кантри Парке?

Осенью на территории комплекса запланирована большая

культурная программа, однако изюминкой уикэнда станет путешествие по Клязьминскому водохранилищу, самой живописной и впечатительной акватории Московского региона. Арендовав катер или яхту в «Кантри Парк Клаб», можно за секунды домчаться до большой воды, а сориентироваться, где можно хорошо отдохнуть, поможет доброжелательная команда яхт-клуба. Посмотреть на

Клязьму есть что: благодаря особому режиму водоохранной зоны в акватории сохранились нетронутые уголки живой природы. А для того чтобы путешествие было еще интереснее, Кантри Парк развивает партнерские отношения с подмосковными яхт-клубами.

**Добрые соседи**

Дружеские отношения у Кантри Парка, в частности, сложились с «Буревестником», одним из центров светской жизни Москвы. «На Дмитровском шоссе сейчас пробки, и добраться до Клязьмы сложно даже в выходные, – рассказывает управляющий яхт-клубом Анатолий Михеев. – Поэтому совместно с «Буревестником» мы разработали специальную программу: оставляете автомобиль в Кантри Парке, а дальше до «Буревестника» идете на яхте». Согласитесь, это куда приятней, чем дышать выхлопными газами. А обратно до комплекса гостей доставят капитаны «Буревестника».

И хотя водные развлечения, скорее всего, придется отложить до следующего сезона, сама атмосфера «Буревестника» поможет расслабиться и получить массу удовольствий.

**Отдых у воды**

Впрочем, как отмечает Анатолий Михеев, из яхт-клуба Кантри Парка можно отправиться в любую точку акватории московского региона – есть Химкинское, Пестовское, Пироговское и Пяловское водохранилища.

Ждут гостей яхт-клубы «Галс», «Аврора» и «Адмирал». На северном берегу Клязьмы в окружении соснового леса расположен курортный комплекс «Пирогово», на территории которого можно поиграть в гольф и покататься на лошадях. Зона отдыха «Бухта радости» гордится не только традиционными загородными развлечениями – дискотеками,

аттракционами и подвижными играми, но и диковинной услугой – плавучими банями. Там же, на северном берегу Клязьминского водохранилища, работает развлекательный комплекс «Малибу», зазывающий клиентов рекламным слоганом: «Монако – далеко, «Малибу» – рядом». Что же, действительно близко: всего полчаса на катере от Кантри Парка. Гостиничные номера в «пиратском» стиле расположены на фрегате «Черная жемчужина». На территории можно поиграть в футбол, настольный теннис или волейбол. Каждые выходные Beach Party с участием Dj и go-go girls.

Не забывайте, что в ресторане Chalet всегда можно заказать корзинку с едой и напитками и устроить спокойный отдых на лоне природы. А кого-то, может, привлечет рыбалка. Специально для любителей посидеть с уドочкой сообщаем: в Клязьминском водохранилище ловятся окунь, плотва, подлещик, ерш и лещ.

**Деловые игры**

Осень считается традиционной порой тимбилдингов. Клязьминское водохранилище предоставляет множество возможностей проверить партнерские отношения на прочность. Так, например, яхт-клуб «Водник», один из центров парусного спорта, уже много лет проводит корпоративные регаты. Однако не только «Водник», почти все яхт-клубы предлагают разнообразные программы. Можно поиграть в футбол, мини-гольф и другие подвижные игры. А отправиться за город всем коллективом лучше всего с пристани Кантри Парка.

Как бы хорошо не было в гостях, но дома лучше. Закончить уикэнд лучше всего в Chalet, провести остаток вечера у камина или на веранде, закутавшись в теплый плед.

## Кубок Мира в Кантри Парке!

ЦЕЛЫЙ Месяц в Кантри Парке царила атмосфера праздника и карнавала. Теплыми вечерами, под звуки африканских вувузел, в ресторане Chalet и на берегу Бутаковского залива транслировались матчи Кубка Мира по футболу 2010 года. Причем на набережной футбол смотрели даже с борта яхты – большой экран был установлен возле здания яхт-клуба.

И хотя сборная Россия в ЮАР не попала, проиграв в стыковом матче отборочного турнира словенцам, нам было за кого переживать, – на полях Южной Африки мы увидели многих представителей российской премьер-лиги – сербов Красича и Лазовича, португальца Данни, японца Хонду, нигерийцев Одемингие, Одия и Кейта, чилийца Гонсалеса. За хозяев турнира, команду ЮАР, выступал «россиянин» Макбет Сибая.

«Бразилия-Голландия», «Германия-Англия» – такие матчи не оставляют равнодушными. За яркими и увлекательными спортивными трансляциями в Кантри Парке следили не только мужчины, но и милые девушки – они болели, срывая голоса, наравне со своими спутниками.

Между прочим: звезда мирового футбола немец Кевин Кураньи, недавно подписавший контракт с московским «Динамо», уже успел стать постоянным гостем Chalet в Кантри Парке.



С инициативой организовать чемпионат «КП» по футболу выступил коллектив компании «Европластик». Местом сбора выбрана тренировочная арена команды «Химки». Подробности можно узнать у сотрудника компании «Европластик» Михаила Ларина, по тел: (495) 739 4851.

руб/ч	будни	выходные
Mariah	4500	6000
Sessa	6000	8000
Masha	8000	10000

Стоимость аренды катеров и яхт в яхт-клубе «Кантри Парк Клаб»

**Обозначения**

- яхт-клуб «Кантри Парк Клаб»
- возможные маршруты
- яхт-клубы:
- 1 Royal Yacht Club
- 2 «Спартак» и «МРП»
- 3 «Водник», «Аврора» и «Нептун»
- 4 «Буревестник»
- 5 «Адмирал»
- 6 «Командор»
- 7 «Ореховая бухта»
- 8 «Галс», «Фарватер» и «Элит-Кроус»
- 9 «Патриот»
- 10 «Фрегат»
- 11 «Зеленый мыс»
- 12 «Пестово»